ПРОТОКОЛ №15/2 - АЗ/19

**проведения аукциона по извещению № 300119/0104198/02**

**Лот №2**

г. Иркутск 14.03.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 14 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26.12.2018 г. №1072-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.01.2019 г. №02-51-620/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.02.2019 и в печатном издании «Вестник» Смоленского муниципального образования от 04.02.2019 г.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 290 кв.м. (кадастровый номер 38:06:150102:805), адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Набережная, 1 «а».

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** предприятия розничной и мелкооптовой торговли.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Смоленского муниципального образования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 **-** письмо ОГУЭП Облкоммунэнерго от 18.06.2018 г. №им/иэс-360 «О предоставлении информации»;

 - письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 03.07.2018 г. № 5539 «О технологическом присоединении»;

 - письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.06.2018 г. № 178.

 На территории Смоленского муниципального образования отсутствуют сети централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения.

 **Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 33 000 (Тридцать три тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **990 (Девятьсот девяносто)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот)** рублей.

 4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №10807.03.2019 09 час. 15 мин. | Хортов Леонид Павлович |  |
| 2. | №11007.03.2019 09 час. 35 мин. | Дондоков Евгений Владимирович |  |
| 3. | №11407.03.2019 10 час. 55 мин. | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 4. | №12207.03.2019 16 час. 00 мин. | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |

 **5.** Победителем открытого аукциона признан участник, заявка **№110**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Дондоков Евгений Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Баяндайский район, улус Онгой, ул. Онгойская, д.17 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 35 970 (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Хортов Леонид Павлович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д.128, кв.24 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 34 980 (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем по лоту №2 признан участник: Дондоков Евгений Владимирович, заявка №110 принята в 09 час. 35 мин. 07.03.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 35 970 (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |