ПРОТОКОЛ №15/1 - АЗ/19

**проведения аукциона по извещению № 300119/0104198/02**

**Лот №1**

г. Иркутск 14.03.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 14 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 03.07.2018 №495-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 25.01.2019 г. №02-51-749/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.02.2019 и в печатном издании «Вестник» Смоленского муниципального образования от 04.02.2019 г.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м. (кадастровый номер 38:06:150102:3228, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Смоленщина, ул. Тенистая, 12).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Смоленского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-** письмо ОГУЭП Облкоммунэнерго от 16.11.2017 г. №им/-619 «О предоставлении информации по присоединению объектов»;

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 15.01.2018 г. № 204 «О технологическом присоединении» - вблизи данного земельного участка электрические сети филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» отсутствуют.

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.11.2017 г. № 339.

Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация: з**емельный участок расположен в границах водоохранной зоны, в границах прибрежной защитной полосы реки Иркут.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 38 000 (Тридцать восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 140 (Одна тысяча сто сорок)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **19 000 (Девятнадцать тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №51  19.02.2019 11 час. 45 мин. | Попов Антон Юрьевич |  |
| 2. | №94  04.03.2019 15 час. 25 мин. | Понушкова Вера Васильевна  (представитель по доверенности от 04.03.2019 Понушков Александр Евгеньевич) |  |
| 3. | №99  05.03.2019 14 час. 50 мин. | Канцлер Эрман Владимирович  (представитель по доверенности от 23.06.2017 Назарова Марианна Эдуардовна). |  |
| 4. | №109  07.03.2019 09 час. 30 мин. | Дондоков Евгений Владимирович |  |
| 5. | №112  07.03.2019 09 час. 50 мин. | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич). |  |
| 6. | №115  07.03.2019 11 час. 00 мин. | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 7. | №116  07.03.2019 11 час. 05 мин. | Перевалов Владимир Александрович |  |
| 8. | №117  07.03.2019 11 час. 10 мин. | Перевалов Максим Александрович |  |
| 9. | №119  07.03.2019 15 час. 30 мин. | Бобылев Алексей Владимирович |  |
| 10. | №121  07.03.2019 15 час. 55 мин. | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |

1. Победителем открытого аукциона признан участник, заявка **№117**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Перевалов Максим Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Братск, ул. Крупской, д.37, кв.55 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 330 980 (Триста тридцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Перевалов Владимир Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Березовый, д.168, кв.45 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 329 840 (Триста двадцать девять тысяч восемьсот сорок) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем по лоту №1 признан участник: Перевалов Максим Александрович, заявка №117 принята в 11 час 10 мин. 07.03.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 330 980 (Триста тридцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |