ПРОТОКОЛ **№19 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 150219/0104198/02**

г. Иркутск 01.04.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 01 апреля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 20.10.2017 г. №584-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмами Министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.11.2017 г. №№02-51-21009/17 и от 22.01.2019 №02-51-559/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.02.2019 г. и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 28.02.2019 г. №02(140).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1915 кв.м. (кадастровый номер 38:06:070402:126, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Турская, ул. Центральная, 46 «В»)

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 29.11.2016 № 5862 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 23.11.2016 № 352.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** Земельный участок расположен внутри огороженной территории. Используется под огородничество.

Через земельный участок завозятся брёвна на участок по адресу:  
д. Турская, ул. Центральная, 42Е-3.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 27 700 (Двадцать семь тысяч семьсот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **831 (Восемьсот тридцать один)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **13 850 (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №93  04.03.2019 в 11 час. 15 мин. | Туманов Александр Андреевич |  |
| 2. | №124  21.03.2019 в 10 час. 30 мин. | Татуревич Сергей Геннадьевич |  |
| 3. | №127  22.03.2019 в 14 час. 40 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович). |  |
| 4. | №129  25.03.2019 в 09 час. 05 мин. | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 5. | №132  26.03.2019 в 09 час. 20 мин. | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№93**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Туманов Александр Андреевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Турская, ул. Центральная, д.40-а. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 30 193 (Тридцать тысяч сто девяносто три) рубля. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Понушков Александр Евгеньевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск ул. Бограда, д.1, кв.5 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 29 362 (Двадцать девять тысяч триста шестьдесят два) рубля. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: Туманов Александр Андреевич, заявка №93 принята в 11 час 15 мин. 04.03.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 30 193 (Тридцать тысяч сто девяносто три) рубля.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |