ПРОТОКОЛ №14 - АЗ/19

**проведения аукциона по извещению** **№ 300119/0104198/01**

г. Иркутск 14.03.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 14 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 19 февраля 2018 г. №118-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 25.01.2019 №02-51-750/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.02.2019 и в печатном издании «Вестник» Мамонского муниципального образования от 04.02.2019г. №3.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1009 кв.м, (кадастровый номер 38:06:130401:1200, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, д. Малая Еланка, ул. Пролетарская, 90).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 24.10.2017 г. №12767 «О предоставлении информации»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.09.2017 г. №252.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** границы земельного участка находятся внутри огороженной деревянным забором территории. Участок пересекается деревянным забором. Площадь наложения составляет 997 кв.м.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области Управлением проведено административное обследование земельного участка с кадастровым номером 38:06:130401:1200 в ходе которого установлено, что земельный участок огорожен ветхим деревянным сквозным забором, ограждение частично разрушено, доступ третьих лиц не земельный участок не ограничен. На земельном участке каких-либо строений не имеется, хозяйственная деятельность не осуществляется, земельный участок не используется.

Таким образом, в рамках административного обследования нарушений требований земельного законодательства, надзор за которыми относится к компетенции Управления, не выявлено.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы:** 45 600 (Сорок пять тысяч шестьсот)рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме1 368 (Одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме22 800 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей.

**4.** На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №49  05.02.2019 16 час. 15 мин. | Володин Никита Валериевич |  |
| 2. | №61  27.02.2019 15 час. 05 мин. | Понушкова Вера Васильевна  (представитель по доверенности от 04.03.2019 Понушков Александр Евгеньевич) |  |
| 3. | №92  28.02.2019 10 час. 55 мин. | Татуревич Дарья Романовна |  |
| 4. | №97  05.03.2019 14 час. 15 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 5. | №98  05.03.2019 14 час. 45 мин. | Канцлер Эрман Владимирович  (представитель по доверенности от 23.06.2017 Назарова Марианна Эдуардовна) |  |
| 6. | №106  05.03.2019 16 час. 10 мин. | Колосовская Елена Витальевна |  |
| 7. | №107  06.03.2019 15 час. 30 мин. | Шадрин Дмитрий Иванович |  |
| 8. | №111  07.03.2019 09 час. 45 мин. | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 9. | №113  07.03.2019 10 час. 50 мин. | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 10. | №118  07.03.2019 11 час. 55мин. | Суровов Михаил Владимирович |  |
| 11. | №120  07.03.2019 15 час.30 мин | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |

На аукцион не явились:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | №96  05.03.2019 12 час. 00 мин. | Онац Владимир Иванович |

**5.** Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№107**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Шадрин Дмитрий Иванович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гагарина, д.18, кв.36. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 170 088 (Сто семьдесят тысяч восемьдесят восемь) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Шадрин Дмитрий Иванович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гагарина, д.18, кв.36. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 161 880 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Шадрин Дмитрий Иванович, заявка №107 принята в 15 час 30 мин. 06.03.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 170 088 (Сто семьдесят тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |