ПРОТОКОЛ **№12 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 280119/0104198/01**

г. Иркутск 11.03.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

**1.** Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.30 мин. 11 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

**2.** Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 20.12.2018 г. № 995-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.01.2019 г. №02-51-560/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.02.2019 и в печатном издании «Вестник» Уриковского муниципального образования от 31.01.2019 г. №76.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 400 кв.м, (кадастровый номер 38:06:111418:9520, адрес: Иркутская область, Иркутский район, 2 км Александровского тракта, севернее СНТ «Белочка»).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** ведение садоводства.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети» о предоставлении информации от 08.06.2018 г. №4889

**Дополнительная информация:** земельный участок попадает в охранную зону ВЛ 10кВ «ПС Правобережная -ДСУ Г».

Часть земельного участка расположена внутри огороженной деревянным забором территории. На территории земельного участка расположено металлическое сооружение (вагончик).

**Срок действия договора аренды:** 49 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 14 000** **(Четырнадцать тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **420 (Четыреста двадцать)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **7 000 (Семь тысяч)** рублей.

**4.** На процедуре проведения аукциона присутствовали участники участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №50  18.02.2019 16 час. 45 мин. | Дулова Нонна Александровна |  |
| 2. | №53  21.02.2019 12 час. 30 мин. | Татуревич Сергей Геннадьевич |  |
| 3. | №54  26.02.2019 12 час. 40 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 4. | №60  27.02.2019 15 час. 00 мин. | Понушкова Вера Васильевна |  |
| 5. | №101  05.03.2019 15 час. 07 мин. | Айрапетян Артем Владимирович. |  |

**5.** Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№101**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Айрапетян Артем Владимирович. |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, просп. Космонавтов, д.20, кв. 30 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 51 800 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Дулова Нонна Александровна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, пр-д Кузьмы Минина, д.9 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 51 380 (Пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Айрапетян Артем Владимирович, заявка №101 принята в 15 час 07 мин. 05.03.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 51 800 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |