**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.01.2019 №2/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

**Продажа посредством публичного предложения,** подведение итогов **состоится** **26 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **25 января 2019 года по 19 февраля 2019 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

**Дата определения участников торгов – 21 февраля 2019 года в 15-30** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:** комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А;

- столярный цех, назначение: нежилое, площадь 517,3 кв.м, инв. № 25:401:001:020197150, литер Л, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5557, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004706;

- сторожка, назначение: нежилое, площадь 11,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020197170, литер И, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5792, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004705 с земельным участком, площадь 10 167 кв.м кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4896 (далее – Имущество).

Дополнительная информация: **в отношении объекта приватизации имеется обременение в виде аренды с 10 февраля 2015 г. по 09 февраля 2030 г.**

Контактные лица, к которым можно обратиться потенциальным покупателям для ознакомления с Объектом:

-Ворельман Никита Максимович – советник отдела договорных отношений Министерства имущественных отношений: тел. 25-98-98 доб. 6063;

-Ивасенко Татьяна Сергеевна – советник отдела по управлению ОГУП, корпоративного управления и приватизации Министерства имущественных отношений Иркутской области: тел.: 25-98-98 доб. 6043.

**Цена первоначального предложения** Имущества в размере **35 112 400 (Тридцать пять миллионов сто двенадцать тысяч четыреста) руб., в том числе НДС (20%) в размере 1 207 400** (Один миллион двести семь тысяч четыреста) руб.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») Имущества в размере **3 511 240 (Три миллиона пятьсот одиннадцать тысяч двести сорок) руб. с учетом НДС.**

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** Имущества в размере **1 755 620 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) руб. с учетом НДС.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** Имущества в размере **17 556 200 (Семнадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести) руб. с учетом НДС.**

**Размер задатка (20%)**: **7 022 480 (Семь миллионов двадцать две тысячи четыреста восемьдесят) руб.**

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании;

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. Окончательная цена Объекта устанавливается из цены, сложившейся на торгах.

Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу:   
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копии выписки из ЕГРН, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности, в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее   
19 февраля 2019 г.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=EFD8C1263F548CEC6CE38141BC11557E5A53079C4B46C51C755362EEB4351C728C2AC09F9E02D7CFLDJ5C), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты**:**

**Получатель: УФК по Иркутской области (ОГКУ "Фонд имущества Иркутской области" л/с 04342024640)**; **ИНН 3808022890; КПП 380801001; ОКТМО 25701000); Банк получателя: отделение Иркутск, г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001; БИК 042520001; КБК 1 14 02023 02 0000 410.**

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=E883AD5CB95CFD6E0145498002FB29C76DCFE3A32B624475C3BC291E24C846BBBE31187CA929EAE9x5WFI) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Ранее объявленные торги: 21.06.2018 г. - аукцион; 13.11.2018 г. – аукцион; 25.12.2018 г. – посредством публичного предложения- признаны несостоявшимися.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель ОГКУ «Фонд

имущества Иркутской области» Ю.А. Первушина