**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.01.2019 г. № 7/п «О приватизации пакета акций ОАО «Горожанин» проводитаукционпо продаже областного государственного имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится **27 февраля**  **2019 г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно **с 25 января 2019 г. по 19 февраля 2019 г.**  с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – **22 февраля 2019 года в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: <http://www.irkfi>.ru, <http://mio.irkobl>.ru, <http://torgi.gov>.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:** 20% пакет акций открытого акционерного общества "Горожанин" – 200 (Двести) штук, государственный регистрационный номер 1-01-20038-F.

Уставный капитал общества - 5 000 000 (Пять миллионов) рублей и разделен на 1\_000 (Тысячу) обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 000 (Пять тысяч) рублей каждая.

Местонахождение общества ОАО "Горожанин": Российская Федерация, 664003 г. Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 (далее - Объект).

**Начальная цена** **Объекта:** **20 000 000 (Двадцать миллионов) руб.**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%)**: 1 000 000 (Один миллион) руб.

**Размер задатка (20%)**: 4 000 000 (Четыре миллиона) руб.

Основные виды хозяйственной деятельности общества в соответствии с Уставом - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии со ст. 10.1 Федерального Закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"- disclousure@iprime.ru.

Численность работников Общества по состоянию на 30.06.2018 г. – 1 чел.

В собственности Общества имеются объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Площадь кв.м.** | **Кадастровый (условный), инвентарный номер** | **Описание** | **Адрес** |
| 1 | Нежилое помещение | 597 | 38:36:000034:205:529/1 | 1 этаж, подвал №1, номера на поэтажном плане подвал: 1-8,10-13, 1 этаж: 15-27, 18а, Литера А | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |
| 2 | Нежилое помещение | 214.6 | 38:36:000034:205:529/3 | этаж мансарда №3, номера на поэтажном плане 1-10, 12-14, 2а, Литера А | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |
| 3 | Земельный участок | 1212 | 38:36:000034:0205 | Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под эксплуатацию существующих административных зданий, гаража, склада | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |
| 4 | Нежилое помещение | 188.4 | 38:36:000034:205:529/2 | 2 этаж, номера на поэтажном плане 1-3, 5-10, 13, 4а, 4б, 5б, Литера А | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |
| 5 | Нежилое помещение | 136.1 | 38:36:000034:205:529/6 | этаж 1,2, мансарда №3, номера на поэтажном плане: 1 этаж: 12-14,13а; 2 этаж: 11-12; мансарда: 15,15а, Литера А | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |
| 6 | Нежилое помещение | 213.6 | 38:36:000034:205:529/4 | этаж мансарда №3, номера на поэтажном плане 11, 18-25, 11а, Литера А | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |
| 7 | Нежилое помещение | 207.9 | 38:36:000034:205:529/7 | 2 этаж, номера на поэтажном плане 14-23, 14а, 19а,19б, 20а, Литера А | Иркутская область, г.Иркутск, ул.Дзержинского, д.16 |
| 8 | Гараж | 117.2 | 38:36:000034:0205:25: 401:001:020052310 | Нежилое одноэтажное кирпичное здание, Литера В | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского,д.16 |
| 9 | Здание | 54.6 | 38:36:000034:0205:25: 401:001:020052320 | Нежилое одноэтажное кирпичное административное (учрежденческое), Литера Б | Иркутская обл. г. Иркутск ул., Дзержинского, д.16 |
| 10 | Склад | 94.5 | 38:36:000034:15745 | Нежилое 2-этажное здание, Литера Г | Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, д.16 |

Вышеуказанные объекты находятся в залоге в соответствии с Договором ипотеки 12/8586/0182/694/13И01, заключенным 12 ноября 2013 года между ОАО «Горожанин» и ОАО «Сбербанк России», сроком до 12 ноября 2018 года.

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за Объект.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

На победителя аукциона возлагается обязанность по обеспечению внесения записи о переходе права собственности на Объект в реестр владельцев именных ценных бумаг в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее 19 февраля **2019** г.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по Иркутской области (ОГКУ "Фонд имущества Иркутской области" л/с 04342024640)**; **ИНН 3808022890; КПП 380801001; ОКТМО 25701000); Банк получателя: отделение Иркутск, г. Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001; БИК 042520001; КБК 1 14 02023 02 0000 410.**

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в
5-дневный срок.

Ранее объявленные аукционы: 27.03.2018 г.; 19.06.2018 г. и 11.12.2018 г. – признаны несостоявшимися.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

 Председатель

 ОГКУ «Фонд имущества

 Иркутской области» Ю.А. Первушина