МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2019 № 1/п

Иркутск

О приватизации объекта
недвижимости посредством
публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 14 января 2019 года № 1/2019:

1. Определить способ приватизации гаража, назначение: нежилое, площадь 534,3 кв.м, инв. № 25:255:001:200282620:0200, литер Б, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:4642, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120005483, с земельным участком, площадь 2497 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:27:010201:4709, расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2 (далее – Объект) – продажа посредством публичного предложения, установив при этом:

– цену первоначального предложения Объекта в размере 1 196 000 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) в размере 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей;

– величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») Объекта в размере 119 600 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС;

– величину повышения цены («шаг аукциона») Объекта в размере 59 800 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС;

– минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 598 000 (Пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области www.irkobl.ru/sites/mio/.

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Первушина Ю.А.):

1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkfi.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

3) обеспечить размещение отчета об оценке рыночной стоимости Объекта на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkfi.ru;

4) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;

5) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о переходе права собственности покупателю.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Объекта с балансового учета министерства имущественных отношений Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о переходе права собственности покупателю.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Крывовязую М.В.

Первый заместитель министра А.Б. Курбатов