ПРОТОКОЛ №11/3-АЗ/19

проведения аукциона по извещению **№ 220119/0104198/02**

**Лот №3**

г. Иркутск 06.03.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 06 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

3. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 20.12.2018 г. №996-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.01.2019 г. №02-51-428/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 30.01.2019 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» от 31.01.2019 г. №01(91).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 957 кв.м (кадастровый номер 38:06:150750:9664, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, 15 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный», участок 5).

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов), садоводство, овощеводство).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения земельный участок расположен в зоне ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

* письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 04.05.2018 № ИМ/-ИЭС-224.

**Дополнительная информация:** границы земельного участка пересекаются с деревянным забором. Площадь наложения составляет 284 кв.м.

**Срок действия договора аренды: 49 лет.**

**Начальный размер годовой арендной платы: 18 400** **(Восемнадцать тысяч четыреста)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **552 (Пятьсот пятьдесят два)** рубля.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **9 200 (Девять тысяч двести)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №58  27.02.2019 14 час. 50 мин. | Понушкова Вера Васильевна. |  |
| 2. | №64  27.02.2019 15 час. 20 мин. | Титов Дмитрий Николаевич. |  |
| 3. | №74  27.02.2019 16 час. 00 мин. | Пунтус Анастасия Сергеевна. |  |
| 4. | №84  27.02.2019 16 час. 38 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№84**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна. |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д146, кв.38 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 19 504 (Девятнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Титов Дмитрий Николаевич. |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, 91 кв-л, д.16, кв.40. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 18 952 (Восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона по лоту №3, победителем признана участница: Лачугина Анна Данзановна., заявка №84 принята в 16 час 38 мин. 27.02.2019 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 19 504 (Девятнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |