**ПРОТОКОЛ №9-АЗ/19**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

по извещению № 290119/0104198/01

г. Иркутск 01.03.2019 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 01 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06 декабря 2017 г. №696-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмами Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.12.2018 №02-51-24940/17, от 02.11.2018 №02-51-16919/18 и от 10.01.2019 №02-51-42/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.01.2019 г. и в печатном изданиии Максимовского муниципального образования «Возрождение»от 28.01.2019 №1.

4. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 200 кв.м (кадастровый номер 38:06:130741:1358, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Радужная, 1б).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, рынки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 30.10.2017 № 12930 «О предоставлении информации».

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 03.02.2017 № 26.

Сети централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** земельный участок расположен в 100 - метровой охранной зоне полосы отвода железной дороги. Должны выполняться требования п. 6.8 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Победителю аукциона необходимо обратиться в филиал ОАО «РЖД» Восточно -Сибирская железная дорога по вопросу выдачи технических условий, оформления договора.

**Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме840 (Восемьсот сорок) рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя, дата поступления задатка | Решение | Причин отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №81  27.02.2019  16 час. 32 мин. | Лачугина Анна Данзановна  Задаток в сумме 14 000 рублей поступил 28.02.2019 на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» | Допущена | - |

4.2. **Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Лачугина Анна Данзановна

4.3. **Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся.

В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |

(подпись)