ПРОТОКОЛ №7/1-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 121218/0104198/02**

**Лот №1**

г. Иркутск 24.01.2019г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 24 января 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 02.11.2018 г. №848-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.11.2018 г. №02-51-18051/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 26.12.2018 г. и в печатном издании Усть-Кудинского муниципального образования «Усть-Кудинские Вести» от 27.12.2018г. №12\01 (95).

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 966 кв.м., (кадастровый номер 38:06:110601:2798, адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Рождественская).

Земельному участку присвоен адрес: Иркутская, область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Рождественская, 22.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 03.10.2017 № 5155;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования «О предоставлении информации» от 09.10.2017 № 955.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** Вблизи земельного участка расположено кладбище.

Земельный участок расположен внутри огороженной деревянным забором территории.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 69 500** **(Шестьдесят девять тысяч пятьсот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 085 (Две тысячи восемьдесят пять)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **34 750 (Тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя, дата поступления задатка | Решение | Причин  отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №19  в 09 час. 40 мин.  22.01.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна  Задаток в сумме 34 750 руб. поступил 22.01.2019 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» | Допущена | - |

4.2. **Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна.

4.3. **Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион по лоту №1 признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.В. Васильев/

Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Ермак/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Сморкалова /