ПРОТОКОЛ №6/2-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 121218/0104198/01**

**Лот №2**

г. Иркутск 04.02.2019г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 04 февраля 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии  3. Сморкалова Василина Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30.11.2017 г. №664-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмами Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.12.2017 г. №02-51-24947/17 и от 30.11.2018 №02-51-18631/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.12.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Мамонского муниципального образования от 28.12.2018г. №14.

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 525 кв.м (кадастровый номер 38:06:130821:3914, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Проезд Радиан, 44).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 24.10.2017г. №12775 о технологическом присоединении;

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» от 16.08.2017г. №9864 технические условия на вынос ВЛ-0,4 кВ с земельного участка;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 28.12.2016г. №398.

Сети централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** Границы земельного участка пересекает металлический забор.На территории земельного участка расположены опоры ЛЭП, имеются технические условия филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 16.08.2017г. №9864 на вынос ВЛ-0,4 кВ с данного земельного участка.

**Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 170 000 (Сто семьдесят тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **5 100 (Пять тысяч сто)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **85 000 (Восемьдесят пять тысяч)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя, дата поступления задатка | Решение | Причина  отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №37  в 14 час. 35 мин.  01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович  Задаток в сумме 85 000 руб. поступил 01.02.2019 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области». | Допущен | - |

4.2. **Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Крылов Валерий Леонидович

4.3. **Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки по окончании срока приема заявок, аукцион по лоту №2 признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |