ПРОТОКОЛ №5/2-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 191218/0104198/02**

г. Иркутск 06.02.2019 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 06 февраля 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии  3. Сморкалова Василина Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04 октября 2018 г. №760-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.11.2018 №02-51-17078/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.12.2018 г. и в печатном издании Вестник Оёкского муниципального образования от 29.12.2018г. №12 (138).

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 566 кв.м. (кадастровый номер 38:06:100801:27443, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Подгорная, 19Б)

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 02.11.2017 № 5593 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.11.2017 № 336.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **930 (Девятьсот тридцать)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **15 500 (Пятнадцать пятьсот тысяч)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя, дата поступления задатка | Решение | Причин  отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №31  в 12 час. 00 мин.  01.02.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна  Задаток в сумме 15 500 руб. поступил 01.02.2019 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области». | Допущена | - |
| 2. | №39  в 14 час. 45 мин.  01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович  Задаток в сумме 15 500 руб. поступил 01.02.2019 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области». | Допущен |  |
| 3. | №45  в 15 час. 35 мин.  01.02.2019 | Лачугина Анна Данзановна  Задаток в сумме 15 500 руб. поступил 01.02.2019 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области». | Допущена |  |

4.2. **Решение комиссии:** по лоту №2 признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна.

2. Крылов Валерий Леонидович

3. Лачугина Анна Данзановна

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |