ПРОТОКОЛ №3/2-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 221118/0104198/05**

**Лот №2**

г. Иркутск 14.01.2019г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 14 января 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04.10.2018 г. №760-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.11.2018 г. №02-51-17077/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 04.12.2018 г. и в печатном издании Вестник Гороховского муниципального образования от 05.12.2018г. №86.

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 624 кв.м. (кадастровый номером 38:06:040103:258, адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Степановка, ул. Партизанская, 10Б), расположенный в границах 200-метровой водоохраной зоны реки Балей.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Гороховского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 28.04.2017 № 1228 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 11.05.2017 № 126.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** часть земельного участка находится внутри огороженной территории, площадь наложения составляет 47,9 кв.м. Земельный участок пересекаются с теплицами, площадь наложения - 2,6 кв.м.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 24 000 (Двадцать четыре тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **720 (Семьсот двадцать)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **12 000 (Двенадцать тысяч)** рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя, дата поступления задатка | Решение | Причин  отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №7  в 09 час. 50 мин.  10.01.2019 | Толстикова Виктория Викторовна  Задаток в сумме 12 000 руб. поступил 10.01.2019 г. на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» | Допущена | - |

4.2. **Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. Толстикова Виктория Викторовна

4.3. **Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся.

В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.В. Васильев/

Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Ермак/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Черепанова/