ПРОТОКОЛ №3/1-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 221118/0104198/05**

**Лот №1**

г. Иркутск 14.01.2019г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 14 января 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
|  Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04.10.2018 г. №759-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.11.2018 г. №02-51-17075/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 04.12.2018 г. и в печатном издании Вестник Гороховского муниципального образования от 05.12.2018г. №86.

 4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1975 кв.м. (кадастровый номером 38:06:040101:812, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная, 39).

 **Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Гороховского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 - письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 30.01.2018 № 204 «О технологическом присоединении»;

 - письмо ООО «Южнобайкальское» от 05.02.2018 № 24.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

 **Дополнительная информация:** Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП.

 **Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 28 000 (Двадцать восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **840 (Восемьсот сорок)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **14 000 (Четырнадцать тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 05 декабря 2018 г. по 10 января 2019 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. **Решение комиссии:** аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.В. Васильев/

Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Ермак/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Черепанова/