ПРОТОКОЛ **№8 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 301118/0104198/02**

г. Иркутск 07.02.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 07 февраля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 23.05.2017г. №281-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.11.2018 №02-51-18052/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.12.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Уриковского муниципального образования от 29.12.2018 г. №75.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1607 кв.м, (кадастровый номер 38:06:110401:412, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, п. Парфеновка, ул. Нижняя, 4-1).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** под индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- предварительные технические условия от 15.12.2016 г. № 13254 филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети, для технологического присоединения;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.11.2016 № 340.

Отсутствуют централизованные сети водоотведения.

**Дополнительная информация:** ближайший источник водоснабжения, эксплуатируемый ООО «Южнобайкальское» находится по адресу: пос. Малая Топка,   
ул. Ключевая 27б.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 83 000** **(Восемьдесят три тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 490 (Две тысячи четыреста девяносто)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **41 500 (Сорок одна тысяча пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №17  11 час. 45 мин. 17.01.2019 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 2. | №24  12 час. 40 мин. 31.01.2019 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович). |  |
| 3. | №27  09 час. 35 мин. 01.02.2019 | Асмоловский Анатолий Игоревич |  |
| 4. | №28  11 час. 45 мин. 01.02.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |
| 5. | №33  14 час. 00 мин. 01.02.2019 | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 6. | №35  14 час. 25 мин. 01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 7. | №43  15 час. 05 мин. 01.02.2019 | Ильмовская Татьяна Игоревна |  |
| 8. | №48  16 час. 10 мин. 01.02.2019 | Еропов Денис Андреевич |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№48**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Еропов Денис Андреевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, ул. Верхняя, д.7 «Б». |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 374 330 (Триста семьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д.146, кв.38 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 371 840 (Триста семьдесят одна тысяча восемьсот сорок ) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: Еропов Денис Андреевич, заявка №48 принята в 16 час 10 мин. 01.02.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 374 330 (Триста семьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |