ПРОТОКОЛ **№6/1 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 121218/0104198/01**

г. Иркутск 07.02.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 07 февраля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04 октября 2018 г. №760-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 21.11.2018 №02-51-17931/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.12.2018 г. и в печатном издании Вестник Мамонского муниципального образования от 28.12.2018г. №14.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1469 кв.м., (кадастровый номер 38:06:130101:1147, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, ул. Луговая,4).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 09.04.2018 № 2739 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 04.04.2018 № 81.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** земельный участок попадает в охранную зону ВЛ 0,4 кВ и ТП № 3334.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 98 000** **(Девяносто восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 940 (Две тысячи девятьсот сорок)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **49 000 (Сорок девять тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №20  16 час. 30 мин. 24.01.2019 | Неведомская Оксана Викторовна. |  |
| 2. | №23  14 час. 25 мин. 30.01.2019 | Гурова Дарья Олеговна |  |
| 3. | №25  12 час. 45 мин. 31.01.2019 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович). |  |
| 4. | №26  09 час. 30 мин. 01.02.2019 | Асмоловский Анатолий Игоревич |  |
| 5. | №29  11 час. 50 мин. 01.02.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |
| 6. | №36  14 час. 30 мин. 01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 7. | №42  15 час. 00 мин. 01.02.2019 | Козина Анжелика Викторовна |  |
| 8. | №47  16 час. 05 мин. 01.02.2019 | Бобылев Алексей Владимирович |  |

На аукцион не явились:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | №18  15 час. 35 мин. 18.01.2019 | Магометова Ольга Анатольевна |
| 2. | №34  14 час. 05 мин. 01.02.2019 | Ефимова Светлана Степановна |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№26**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Асмоловский Анатолий Игоревич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область. г. Иркутск, ул. Пискунова, д.135/2, кв.72 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 383 180 (Триста восемьдесят три тысячи сто восемьдесят ) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Неведомская Оксана Викторовна. |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, с. Мамоны, ул. Луговая, д.5. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 380 240 (Триста восемьдесят тысяч двести сорок) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона по лоту №1, победителем признан участник: Асмоловский Анатолий Игоревич, заявка №26 принята в 09 час 30 мин. 01.02.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 383 180 (Триста восемьдесят три тысячи сто восемьдесят ) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |