ПРОТОКОЛ **№5/4 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 191218/0104198/02**

**Лот №4**

г. Иркутск 11.02.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 11 февраля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04 октября 2018 г. №762-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.11.2018 №02-51-18053/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.12.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 29.12.2018г. №12 (138).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 389 кв.м (кадастровый номер 38:06:000000:7861, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Зыкова, ул. Ключевая, 18).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в общественно-деловой зоне: зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 28.03.2018 № 963 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 04.04.2018 № 82.

Централизованные сети тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 44 000 (Сорок четыре тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1320 (Одна тысяча триста двадцать)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **22 000 (Двадцать две тысячи)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №22  15 час. 15 мин. 29.01.2019 | ИП Зеленцова Татьяна Николаевна |  |
| 2. | №41  14 час. 55 мин. 01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович |  |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№22**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | ИП Зеленцова Татьяна Николаевна  (ОГРН 307381129700060) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, д.49, кв.14. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 47 960 (Сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12А, д.2, кв.215. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 46 640 (Сорок шесть тысяч шестьсот сорок) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона по лоту №4, победителем признана участница: ИП Зеленцова Татьяна Николаевна, заявка №22 принята в 15 час 15 мин. 29.01.2019 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 47 960 (Сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |