ПРОТОКОЛ **№5/3 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 191218/0104198/02**

**Лот №3**

г. Иркутск 11.02.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 11 февраля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04 октября 2018 г. №761-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 21.11.2018 №02-51-17932/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.12.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 29.12.2018г. №12 (138).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1094 кв.м. (кадастровый номер 38:06:070104:582, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Ленина, 45 А)

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 25.04.2018 № 1217 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 03.05.2018 № 117.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:**  земельный участок находится внутри огороженной деревянным забором территории. Доступ к земельному участку отсутствует. На земельном участке расположено металлическое строение вагонного типа. Площадь строения составляет 23.5 кв.м.

Земельный участок используется под огород.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 21 200 (Двадцать одна тысяча двести)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **636 (Шестьсот тридцать шесть)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **10 600 (Десять тысяч шестьсот)** рублей.

1. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №10  14 час. 45 мин. 11.01.2019 | Тишко Елена Михайловна |  |
| 2. | №21  15 час. 05 мин. 29.01.2019 | Татуревич Сергей Геннадьевич |  |
| 3. | №32  12 час. 05 мин. 01.02.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |
| 4. | №40  14 час. 50 мин. 01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 5. | №46  15 час. 40 мин. 01.02.2019 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№10**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Тишко Елена Михайловна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Ленина, д.20, кв.2. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 22 472 (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят два) рубля. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12А, д.2, кв.215. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 21 836 (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона по лоту №3, победителем признана участница: Тишко Елена Михайловна, заявка №10 принята в 14 час 45 мин. 11.01.2019 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 22 472 (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят два) рубля.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |