ПРОТОКОЛ **№5/1 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 191218/0104198/02**

**Лот №1**

г. Иркутск 11.02.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 11 февраля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 04 октября 2018 г. №759-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.11.2018 №02-51-17073/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.12.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 29.12.2018г. №12 (138).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1548 кв.м. (кадастровый номер 38:06:100801:27442, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Подгорная, 19А) **Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 02.11.2017 № 5592 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.11.2017 № 336.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **930 (Девятьсот тридцать)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **15 500 (Пятнадцать пятьсот тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №30  в 11 час. 55 мин. 01.02.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |
| 2. | №38  в 14 час. 40 мин. 01.02.2019 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 3. | №44  в 15 час. 30 мин. 01.02.2019 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№44**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д146, кв.38. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 32 860 (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12А, д.2, кв.215. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 31 930 (Тридцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона по лоту №1, победителем признана участница: Лачугина Анна Данзановна, заявка №44 принята в 15 час 30 мин. 01.02.2019 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 32 860 (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |