ПРОТОКОЛ №4/1 - З/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 191218/0104198/03**

Лот №1

г. Иркутск 04 февраля 2019 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 30 мин. 04 февраля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Сморкалова Василина Владимировна |  |

 Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 19.12.2017 г. №722-рп «О проведении аукционов по продаже земельных участков», письмами Министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.01.2018 г. №02-51-420/18, от 20.08.2018 г. №02-51-12562/18 и от и от 12.12.2018 г. №02-51-19398/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.12.2018 г. и в печатном издании «Вестник» Уриковского муниципального образования от 29.12.2018г. №75

4. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1469 кв.м (кадастровый номер 38:06:110101:1974, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Ленина).

Земельному участку присвоен адрес: Иркутский район, с. Урик, ул. Ленина, 61 «Г».

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 - письмо от 24.05.2017 г.№1373 филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети о технологическом присоединении

 -письмо ООО «Южнобайкальское» от 31.05.2017 г. №127/17

 Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** На земельном участке расположен деревянный забор общей протяженностью 19 м, площадь наложения составляет 9,15 кв.м.

По результату административного обследования Управления Росреестра по Иркутской области (далее Управление) признаки самовольного занятия земельного участка не установлены. Основания для принятия мер реагирования у Управления отсутствуют.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов.

**Начальная цена объекта продажи: 147 000 (Сто сорок семь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:**3% от начальной цены объекта продажи - **4 410 (Четыре тысячи четыреста десять)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начальной цены объекта продажи –**73 500 (Семьдесят три тысячи пятьсот)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 29 декабря 2018 г. по 01 февраля 2019 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. Решение комиссии: аукцион по лоту №1 признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
|  |  |  (подпись) |