**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 21 ноября 2018 года № 57/п «О приватизации комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения» осуществляет продажу областного государственного имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного областного имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов состоится **25 декабря 2018 года в 11 часов 30 минут** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **24 ноября 2018 года по 19 декабря 2018 года** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов – **21 декабря 2018 года в 11-30** по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:** комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 209А;

- столярный цех, назначение: нежилое, площадь 517,3 кв.м, инв. № 25:401:001:020197150, литер Л, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5557, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004706;

- сторожка, назначение: нежилое, площадь 11,2 кв.м, инв. № 25:401:001:020197170, литер И, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:5792, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004705 с земельным участком, площадь 10 167 кв.м кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:4896 (далее – Имущество).

**Дополнительная информация**: **в отношении объекта приватизации имеется обременение в виде аренды с 10 февраля 2015 г. по 09 февраля 2030 г.**

**Контактные лица (сотрудники Министерства имущественных отношений Иркутской области), к которым можно обратиться для осмотра потенциальными покупателями Объектов:**

**-Ворельман Никита Максимович – советник отдела договорных отношений - тел. 25-98-98 доб. 6063;**

**-Ивасенко Татьяна Сергеевна – советник отдела по управлению ОГУП, корпоративного управления и приватизации - тел.: 25-98-98 доб. 6043.**

**Цена первоначального предложения** Имущества в размере **34 991 660 (Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС (18%)** в размере 1 086 660 (Один миллион восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») Имущества в размере **3 499 166 (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей с учетом НДС.**

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** Имущества в размере **1 749 583 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля с учетом НДС.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** Имущества в размере **17 495 830 (Семнадцать миллионов четыреста девяносто пять тысяч восемьсот тридцать) рублей с учетом НДС.**

**Размер задатка (20%)**: **6 998 332 (Шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать два) рубля.**

Покупателями областного государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. **Окончательная цена Объекта устанавливается из цены, сложившейся на торгах.**

Торги состоятся при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

На победителя торгов возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копии выписки из ЕГРН, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности, в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного Объекта.

Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее
**19 декабря 2018 г.**

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), ИНН/КПП 3808174613/380801001, отделение Иркутск г.Иркутск, расчетный счет № 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в 5-дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие торгах, заключения договора о задатке и договора купли - продажи можно по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель

ОГКУ «Фонд имущества

Иркутской области» А.Б. Чен-Юн-Тай