ПРОТОКОЛ **№70 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению

**№ 221018/0104198/01**

г. Иркутск 03.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 03 декабря 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

2.Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06.08.2018 г. №556-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» и письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.10.2018 г. № 02-51-15670/18 .

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), сайте ushakovskoe-mo.ru. 31.10.2018г. и на информационном стенде расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования 01.11.2018.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 766 кв.м (кадастровый номер 38:06:140102:673, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха), частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства.

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха, ул. Рябиновая, уч. 13.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 02.11.2017 № 5591 «О технологическом присоединении»;

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 26.07.2018 № 06-201-021-04-4.23-1677 «О согласовании проезда к земельному участку»;

- письма ООО «УК Ушаковская» от 27.02.2018 № 20, от 15.03.2018 № 23;

Ближайшая точка подключения к водоснабжению ВК – колонка ул. Рабочая (напротив жилого дома № 9), на расстоянии порядка 130 м. Централизованных сетей водоотведения нет.

**Дополнительная информация:** перед земельным участком находится опора, входящая в состав объекта электросетевого хозяйства «Сооружение-ВЛ-10кВ Пивовариха - Дзержинск от ПС 110кВ Пивовариха до опоры 77 с. Дзержинск» (далее – Сооружение), принадлежащего на праве собственности ОАО «ИЭСК».

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:140102:673 частично расположен в охранной зоне Сооружения. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Сооружения установлена в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевой организации юридическим и физическим лицам запрещается:

• строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений:

• горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

• посадка и вырубка деревьев и кустарников;

• проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

• полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составлять свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

• полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли метров (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с требованиями пункта 12 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Действия, не ограниченные требованиями и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, согласования сетевой организации не требуют.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 98 000 (Девяносто восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 940 (Две тысячи девятьсот сорок)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **49 000 (Сорок девять тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №178  12 час. 05 мин. 21.11.2018 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 2. | №180  16 час. 00 мин. 21.11.2018 | Дубынин Алексей Александрович |  |
| 3. | №182  11 час. 20 мин. 23.11.2018 | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 5. | №184  14 час. 05 мин. 26.11.2018 | Жигулёва Татьяна Николаевна |  |
| 6. | №185  16 час. 35 мин. 26.11.2018 | Янковская Олеся Александровна |  |
| 7. | №186  17 час. 50 мин. 26.11.2018 | ООО «Центр строительного консалтинга»  (представитель по доверенности от 01.11.2018 Лиханов Виктор Петрович) |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№186**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Центр строительного консалтинга»  ИНН 3812143576 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 664056, г. Иркутск, ул. Багратиона, 25/3 |
| Размер ежегодной арендной платы | 297 920 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Янковская Олеся Александровна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, д.7, кв.26. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 297 920 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: ООО «Центр строительного консалтинга» заявка №186 принята в 17 час 50 мин. 26.11.2018 г., первым предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 297 920 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Член комиссии |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |