ПРОТОКОЛ №78-З/18

проведения аукциона по извещению **№ 141118/0104198/01**

г. Иркутск 24.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 24 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 21.12.2015г. №717-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», от 02.11.2018 №864-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Иркутской области от 21.12.2015 №717-рп», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.11.2018 г. №02-51-17236/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 19.11.2018 г. и в печатном издании "Иркутск официальный"от 20.11.2018г. №48 (791).

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора купли - продажи земельного участка из земель населенных пунктов площадью 885 кв.м, (кадастровый номер 38:36:000013:15015, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной, пр. Морозный)

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными и блокировочными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»  
от 21.11.2017 №13963 «О предоставлении информации»;

- письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 04.10.2018 № И-18-05772;

- постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016 - 2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска;

- письмо комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 22.08.2018 № 405-71-Д 2605/8;

- письмо городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Иркутска макрорегионального филиала «Сибирь» Иркутского филиала ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» от 17.08.2016 № 0704/05/6262-16.

**Дополнительная информация:** в границах земельного участка расположена подземная линия связи и ее охранная зона. Владелец линии связи не найден.

**Начальная цена объекта продажи:** **780 000**  **(Семьсот восемьдесят тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи – **23 400 (Двадцать три тысячи четыреста)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начальной цены объекта продажи – **390 000 (Триста девяносто тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1 | №215  14 час. 30 мин. 07.12.2018 | Малых Максим Галиевич |  |
| 2 | №241  16 час. 15 мин. 11.12.201 | Малых Екатерина Павловна |  |
| 3 | №248  09 час. 50 мин. 17.12.2018 | Русецкий Павел Васильевич |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№241**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Малых Екатерина Павловна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, Зеленый мкр., д.9, кв.50 |
| Предложенная цена | 803 400 (Восемьсот три тысячи четыреста) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Малых Екатерина Павловна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, Зеленый мкр., д.9, кв.50 |
| Предложенная цена | 803 400 (Восемьсот три тысячи четыреста) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Малых Екатерина Павловна, заявка №241 принята в 16 час 15 мин. 11.12.2018г., предложившая наивысшую цену за участок в размере 803 400 (Восемьсот три тысячи четыреста) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |