ПРОТОКОЛ **№79/3 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№ 141118/0104198/02**

**Лот №3**

г. Иркутск 24.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 24 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

3.Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 08.10.2018 г. №787-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.11.2018 г. №02-51-17239/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 19.11.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 20.11.2018г. №48 (791).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 400 кв.м. (кадастровый номер 38:36:000008:7504, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Зои Космодемьянской).

Земельному участку присвоен адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Зои Космодемьянской, земельный участок 56/2.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными и блокировочными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо АО «Братская электросетевая компания» от 30.01.2018 №20;

- письмо ООО «Сетевая компания «Иркут» от 08.11.2018 №2802;

- постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска;

- письмо комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 25.10.2017 № 405-71-Д 185/17.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения объекта, водопроводная линия d = 160 мм по ул. Зои Космодемьянской.

Централизованных сетей водоотведения в районе данного земельного участка нет.

**Дополнительная информация:** земельный участок расположен в зонах, не установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: санитарно-защитной зоне территории производственных объектов производственных объектов II,III класса опасности, зоне риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - подтопление территории, водоохранной зоне, прибрежно-защитной полосе, зоне воздействия авиационного шума.

Земельный участок расположен в охранной зоне напорной канализации d = 1000 мм.

Часть земельного участка находится внутри огороженной деревянным забором территории. Площадь огороженной территории составляет 5,35 кв.м.

На территории земельного участка расположена постройка, строительные материалы, земельный участок частично огорожен.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 48 300 (Сорок восемь тысяч триста)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 449 (Одна тысяча четыреста сорок девять)** рублей.

**Размер задатка:** 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме **9 660 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1 | №179  14 час. 25 мин. 21.11.2018 | Сырцова Елена Николаевна |  |
| 2 | №249  11 час. 00 мин. 17.12.2018 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 3 | №250  11 час. 10 мин. 17.12.2018 | Ефимова Мария Викторовна |  |
| 4 | №251  12 час. 15 мин. 17.12.2018 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |
| 5 | №252  14 час. 40 мин. 17.12.2018 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |

На аукцион не явились:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | №228  14 час. 20 мин. 10.12.2018 | Смирнов Павел Борисович |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№179**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Сырцова Елена Николаевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Серафимовича, д. 4, кв. 5 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 351 141 (Триста пятьдесят одна тысяча сто сорок один) рубль |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д.146, кв.38 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 349 692 (Триста сорок девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, по лоту №3 победителем признан участник: Сырцова Елена Николаевна, заявка №179 принята в 14 час 25 мин. 21.11.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 351 141 (Триста пятьдесят одна тысяча сто сорок один) рубль.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |