ПРОТОКОЛ **№79/1 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№ 141118/0104198/02**

**Лот №1**

г. Иркутск 24.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.00 мин. 24 декабря 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 08.11.2018 г. №887-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 09.11.2018 г. №02-51-17237/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 19.11.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 20.11.2018г. №48 (791).

 **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 70177 кв.м. (кадастровый номер 38:36:000010:2342, адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, частично расположенный в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства).

 **Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка:** склады.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне промышленных объектов IV, V классов опасности.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

 - письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»
от 15.08.2018 № 7667 «О предоставлении информации»;

 - письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 09.08.2018 № И-18-04524;

 - постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска;

 - письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиала Ново-Иркутская ТЭЦ от 20.09.2018 № 210/506-10/4262 «О предоставлении информации о технических условиях и плате за подключение»;

 - письмо комитета городского обустройства от 31.08.2018 № 405-71-Д 2698/8.

 **Дополнительная информация:** Подъезд к земельному участку возможен только через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000010:11, возможна организация самостоятельных путей с выходом в п. Ермаковский, ул. Артиллерийская.

 Земельный участок расположен внутри огороженной территории.

 На земельном участке расположены самовольно возведенные сооружения.

 Земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго».

 **Срок действия договора аренды:** 108 месяцев.

 **Начальный размер годовой арендной платы: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч)** рублей.

**Размер задатка:** 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 060 000 (Один миллион шестьдесят тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №21314 час. 20 мин. 07.12.2018 | ООО «Вирант»(представитель по доверенности от 03.12.2018 Головин Александр Юрьевич) |  |
| 2. | №22914 час. 50 мин. 10.12.2018 | ООО «Профи-Оценка»(представитель по доверенности от 07.12.2018 Богомолова Виктория Дмитриевна) |  |

На аукцион не явились:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | №24711 час. 55 мин. 13.12.2018 | Лаптев Сергей Анатольевич |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№213**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | ООО «Вирант» (ИНН 3810335804) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.220, офис 303/2 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 5 459 000 (Пять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | ООО «Вирант» (ИНН 3810335804) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.220, офис 303/2 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, по лоту №1 победителем признан участник: ООО «Вирант», заявка №213 принята в 14 час. 20 мин. 07.12.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 5 459 000 (Пять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |