ПРОТОКОЛ №77-З/18

проведения аукциона по извещению **091118/0104198/01**

г. Иркутск 17.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час. 00 мин. 17 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Аукционист - Ермак Виктор Акимович

2. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

3.Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06.08.2018г. №555-рп «О проведении аукциона по продаже земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 02.11.2018 г. №02-51-16868/18

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 14.11.2018 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» №18 (89) от 15.11.2018г.

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора продажи земельного участка из земель населенных пунктов площадью 400 кв.м, (кадастровый номер 38:06:010203:1134, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутском район, р.п. Маркова, микрорайон Ново-Иркутский, ул. Малахитовая, 19).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»
от 13.10.2017 № 825 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Марковского муниципального образования от 04.12.2017 №4651 «О невозможности технологического присоединения»

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения. **Дополнительная информация:** на земельном участке нарушен естественный рельеф, перепад высот.

**Начальная цена объекта продажи:** **248 000**  **(Двести сорок восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи - **7 440 (Семь тысяч четыреста сорок)** рублей.

 **Размер задатка:** 50% от начальной цены объекта продажи – **124 000 (Сто двадцать четыре тысячи)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №19811 час. 45 мин. 30.11.2018 | Угрынив Юлия Игоревна |  |
| 2. | №21916 час. 20 мин. 07.12.2018 | Абрамов Юрий Евгеньевич |  |

5.Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№198**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Угрынив Юлия Игоревна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, в/ч 25512 |
| Предложенная цена  | 314 960 (Триста четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.  |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Абрамов Юрий Евгеньевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, ул. Пойменная, д. 11. |
| Предложенная цена  | 300 080 (Триста тысяч восемьдесят) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Угрынив Юлия Игоревна, заявка №198 принята в 11 час 45 мин. 30.11.2018г., предложившая наивысшую цену за участок в размере 314 960 (Триста четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Аукционист2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  |  (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |