ПРОТОКОЛ **№71/3 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№ 231018/0104198/01**

**Лот №3**

г. Иркутск 10.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 10 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович
3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06.08.2018 г. №556-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.10.2018 г. №02-51-15616/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 31.10.2018 г. и в печатном издании Вестник Хомутовского поселения от 31.10.2018г. №29.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2001 кв.м., кадастровый номером 38:06:100103:5120, расположенный в Иркутском районе, с. Хомутово, пер. Светлый, 5/2.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 05.03.2018 № 822 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 07.03.2018 №45.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** границы земельного участка расположены внутри огороженного деревянного забора.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 49 000 (Сорок девять тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 470 (Одна тысяча четыреста семьдесят)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **24 500 (Двадцать четыре тысячи пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №177  09 час. 10 мин. 20.11.2018 | Метелица Максим Сергеевич  (представитель по доверенности от 06.12.2018 Метелица Ольга Павловна) |  |
| 2. | №197  11 час. 20 мин. 30.11.2018 | Понушкова Вера Васильевна |  |
| 3. | №202  09 час. 15 мин. 03.12.2018 | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 4. | №204  09 час. 35 мин. 03.12.2018 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 5. | №207  10 час. 55 мин. 03.12.2018 | Дондоков Евгений Владимирович |  |
| 6. | №210  16 час. 10 мин. 03.12.2018 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 12.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |

На аукцион не явились:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | №200  15 час. 45 мин. 30.11.2018 | Андреев Андрей Сергеевич |

5. Победителем открытого аукциона признан участник №1 заявка **№177**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Метелица Максим Сергеевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. 1-я Советская, д.96, кв.605. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 51 940 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Радужный, д.109, кв.9. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 50 470 (Пятьдесят тысяч четыреста семьдесят) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, по лоту №3 победителем признан участник: Метелица Максим Сергеевич, заявка №177 принята в 09 час 10 мин. 20.11.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 51 940 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |