ПРОТОКОЛ **№71/1 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№ 231018/0104198/01**

**Лот №1**

г. Иркутск 10.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 10 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06.08.2018 г. №556-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.10.2018 г. №02-51-15620/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 31.10.2018 г. и в печатном издании Вестник Хомутовского поселения от 31.10.2018г. №29

 **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 907 кв.м. (кадастровый номер 38:06:100103:5121, адрес: Иркутская область, Иркутский район,, с. Хомутово, ул. Победы).

 Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Победы, 23.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»
от 07.10.2018 № 2116 «О технологическом присоединении»;

 - письмо ООО «Южнобайкальское» от 14.11.2016 №339.

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

 **Дополнительная информация:** по земельному участку проходит самовольно накатанная дорога.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 47 000 (Сорок семь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 410 (Одна тысяча четыреста десять)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №17414 час. 10 мин. 02.11.2018 | Хачатрян Ашот Оганнесович |  |
| 2. | №20309 час. 30 мин. 03.12.2018 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 3. | №208 16 час. 00 мин. 03.12.2018 | Лачугина Анна Данзановна(представитель по доверенности от 12.10.2016Дамбаев Батор Данзанович) |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№174**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Хачатрян Ашот Оганнесович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, пер. Дальний, д.14А |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 48 410 (Сорок восемь тысяч четыреста десять) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Хачатрян Ашот Оганнесович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, пер. Дальний, д.14А |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 48 410 (Сорок восемь тысяч четыреста десять) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, по лоту №1 победителем признан участник: Хачатрян Ашот Оганнесович, заявка №174 принята в 14 час 10 мин. 02.11.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 48 410 (Сорок восемь тысяч четыреста десять) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |