ПРОТОКОЛ **№1 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **221118/0104198/01**

г. Иркутск 15.01.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 15 января 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Член комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
4. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 30 ноября 2017 г. №663-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмами Министерства имущественных отношений Иркутской области от 25.12.2017 №02-51-24851/17 и от 02.11.2018 №02-51-16918/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 30.11.2018 г. и в печатном издании Вестник Мамонского поселения от 30.11.2018г. №13.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 034 кв.м, (кадастровый номер 38:06:130401:1185, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, ул. Новая).

Земельному участку присвоен адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, ул. Новая, 25.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 13.10.2017г. №12369 «О предоставлении информации»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 03.02.2017 г. №28.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 41 000 (Сорок одна тысяча)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 230 (Одна тысяча двести тридцать)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **20 500 (Двадцать тысяч пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №254  12 час. 45 мин. 24.12.2018 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 2. | №255  11 час. 15 мин. 26.12.2018 | Татуревич Дарья Романовна |  |
| 3. | №1  09 час. 20 мин. 09.01.2019 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |
| 4. | №2  11 час. 25 мин. 09.01.2019 | Ефимова Мария Викторовна |  |
| 5. | №4  11 час. 45 мин. 09.01.2019 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 6. | №5  12 час. 35 мин. 09.01.2019 | Бизимова Светлана Викторовна |  |
| 7. | №6  14 час. 25 мин. 09.01.2019 | Шадрин Дмитрий Иванович |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№6**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Шадрин Дмитрий Иванович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гагарина, д.18, кв.36 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 44 690 (Сорок четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д.146, кв.38 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 43 460 (Сорок три тысячи четыреста шестьдесят) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Шадрин Дмитрий Иванович, заявка №6 принята в 14 час 25 мин. 09.01.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 44 690 (Сорок четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Член Комиссии |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |