ПРОТОКОЛ №76-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** **081118/0104198/01**

г. Иркутск 17.12.2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 17 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06 декабря 2017 г. №696-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.12.2018г. № 02-51-24940/17 и от 02.11.2018 № 02-51-16919/18 3.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 12.11.2018 г. и в печатное издание Максимовского муниципального образования «Возрождение» №11 от 13.11.2018.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 200 кв.м (кадастровый номер 38:06:130741:1358, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Радужная, 1б).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** бытовое обслуживание, общественное питание, магазины, рынки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 30.10.2017 № 12930 «О предоставлении информации».

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 03.02.2017 № 26.

Сети централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** земельный участок расположен в 100 - метровой охранной зоне полосы отвода железной дороги. Должны выполняться требования п. 6.8 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Победителю аукциона необходимо обратиться в филиал ОАО «РЖД» Восточно-Сибирская железная дорога по вопросу выдачи технических условий, оформления договора.

**Срок действия договора аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 28 000 (Двадцать восемь тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **840 (Восемьсот сорок)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **14 000 (Четырнадцать тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 13 ноября 2018 г. по 13 декабря 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |

(подпись)