ПРОТОКОЛ №74-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** **071118/0104198/02**

г. Иркутск 13.12.2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 13 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29.01.2018 №26-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 30.03.2018 г. 02-51-4739/19 и от 02.11.2018 №02-51-16869/18.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 12.11.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 13.11.2018 г. №47 (790).

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3 278 кв.м. (кадастровый номер 38:36:000009:24920, адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Лазо).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Разрешенное использования земельного участка**: предпринимательство, коммунальное обслуживание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения г. Иркутск, земельный участок расположен в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» «О предоставлении информации» от 13.10.2017 г. №12390;

- письмо ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» от 30.03.2017г. №792 о возможности присоединения к сетям инженерной инфраструктуры и отсутствии сетей теплоснабжения и водоотведения. Письмо ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» от 07.12.2017 №3146;

 - постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 г. № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для МУП «Водоканал» г. Иркутска»;

 - письмо филиала Ново-Иркутской ТЭЦ ПАО «Иркутскэнерго» от 28.03.2017 г. № 128 «Информация о технических условиях подключения и плате за подключение к тепловым сетям»

 - ТУ №37 от 22.06.2017 г. на отвод ливневых вод;

 - письмо филиала ОАО «РЖД» от 12.03.2018 г. №1978/всжд «О земельном участке».

**Дополнительная информация:** данный земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать гаражи, стоянки автомобилей, объекты коммунального обслуживания.

При этом не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Рядом с земельным участком проходит дренажная канава, по границе земельного участка проходит подземная кабельная линия электропередач.

Земельный участок со стороны ул. Лазо замусорен ТБО.

Расстояние до централизованной канализационной линии составляет 330 метров.

**Срок действия договора аренды**: 32 мес.

**Начальный размер годовой арендной платы: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **36 000 (Тридцать шесть тысяч)** рублей.

**Размер задатка:** 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме **240 000 (Двести сорок тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 13 ноября 2018 г. по 11 декабря 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |

 (подпись)