



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.10.2018

№ 44/н

Иркутск

О приватизации комплекса  
объектов недвижимости

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года № 85-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 25 октября 2018 года № 9/2018:

1. Приватизировать комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 8:  
– мелучилище, назначение: нежилое, площадь 1196,3 кв.м, инв. № 25:432:001:200059670:0100:20001, литер 1, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:747, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004719;  
– спортазал, назначение: нежилое, площадь 208,5 кв.м, инв. № 25:432:001:200059670:0200:20002, литер 2, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:1114, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004720;  
– здание склада, назначение: нежилое, площадь 69,8 кв.м, инв. № 25:432:001:200059670:0300:20003, литер 3, этажность: 1,

кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:1342, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120004718 с земельным участком, площадь 4232 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:30:011205:41 (далее – Комплекс объектов) и определить способом продажи аукцион, установив при этом:

1) открытой форму подачи предложений о цене;

2) начальную цену в размере 1 225 960 (Один миллион двести двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 133 560 (Сто тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 61 298 (Шестьдесят одна тысяча двести девяносто восемь) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение и отчет об оценке рыночной стоимости Комплекса объектов;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и отчета об оценке рыночной стоимости Комплекса объектов на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области [www.irkobl.ru/sites/mio/](http://www.irkobl.ru/sites/mio/).

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Чен-Юн-Тай А.Б.):

1) осуществить продажу Комплекса объектов в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkfl.ru](http://www.irkfl.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [otrgi.gov.ru](http://otrgi.gov.ru);

3) обеспечить размещение отчета об оценке рыночной стоимости Комплекса объектов на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkfl.ru](http://www.irkfl.ru);

4) в договоре купли-продажи Комплекса объектов предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Комплекс объектов в установленном законом порядке;

5) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Комплекса объектов в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.), отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области (Кононова Ж.В.) исключить Комплекс объектов из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о переходе права собственности покупателю.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) обеспечить снятие Комплекса объектов с балансового учета министерства имущественных отношений

30.10.2018  
44/н

Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о переходе права собственности покупателю.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Крайовязую М.В.



В.А. Сухорученко

Министр