ПРОТОКОЛ №66-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №161018/0104198/01**

г. Иркутск 04.12.2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 04 декабря 2018 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 19.02.2018 г. №120-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмами Министерства имущественных отношений Иркутской области от 30.03.2018 г. №02-51-4726/18, от 20.08.2018 г. №02-51-12559/18 и от 11.10.2018 г. №02-51-15526/18.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 24.10.2018 г. и в официальном издании «Информационный бюллетень Сосновоборского МО» от 25.10.2018 г. № 4 (4).

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 121 кв.м кадастровый номер 38:36:070901:1008. местоположение: Иркутская область, Иркутский р-н, д. Сосновый Бор, ул. Мелехова. Земельному участку присвоен адрес: д. Сосновый Бор, ул. Мелехова, 11.

 **Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сосновоборского муниципального образования земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

 **Разрешенное использования земельного участка:** общественное питание, бытовое обслуживание, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание.

**Технические условия:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 28.04.2017 г. №1229.

- письмо ООО УК «Ушаковская» от 04.05.2017 №31 о технологическом присоединении к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

- письмо ООО УК «Ушаковская» от 20.03.2018 г. №26 о плате за подключение к сетям холодного водоснабжения и к сетям теплоснабжения.

- письмо в/ч №59968 о возможности согласования земельного участка населению для размещения объектов капитального строительства.

 **Срок действия договора аренды**: **32 мес**.

**Начальный размер годовой арендной платы: 194 200 (Сто девяносто четыре тысячи двести)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **5 826 (Пять тысяч восемьсот двадцать шесть)**рублей.

**Размер задатка:** 20% от начального размера арендной платы в сумме **38 840 (Тридцать восемь тысяч восемьсот сорок)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 25 октября 2018г. по 30 ноября 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из - за отсутствия заявок.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  |  (подпись) |