# "УТВЕРЖДАЮ"

Председатель ОГКУ "Фонд

имущества Иркутской области"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.Б. Чен-Юн-Тай

15 ноября 2018 г.

**П Р О Т О К О Л №34-Н/18**

о результатах торгов посредством публичного предложения

по продаже объекта недвижимости.

Извещение о проведении торгов № 081018/0104198/02

Наименование продавца: ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (г. Иркутск, ул. Партизанская, 1)

Дата проведения – 15 ноября 2018 г. в 10-50

Место проведения: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, Законом Иркутской области от 28 ноября 2017 года №85-ОЗ "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год", распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 01 октября 2018 года №35/п «О приватизации объекта недвижимости посредством публичного предложения» на продажу выставлен объект приватизации:

**Характеристика Объекта приватизации:** объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал, д. 1/2: корпус 4, назначение: нежилое, площадь 2701,6 кв.м, инв. № 25:405:001:200301450:0003, литер В, этажность: 3, в том числе подземных 1, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:1858, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120007635 с земельным участком, площадь 3 976 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:5301.

**Цена первоначального предложения** Объекта: 16 366 000 (Шестнадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) руб. **без учета НДС;**

**Величина снижения цены первоначального предложения**: 1 636 600 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) руб. **без учета НДС;**

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** 818 300 (Восемьсот восемнадцать тысяч триста) рублей;

**Минимальная цена предложения (цена отсечения**) – 8 183 000 (Восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи) руб.

**Размер задатка (20%)**: 3 273 200 (Три миллиона двести семьдесят три тысячи двести) руб.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в сети Интернет по адресу: <http://www.irkfi>. ru, <http://mio.irkobl>.ru, <http://torgi.gov.ru>

Заявки на участие в аукционе принимались по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, д.1, 3-й этаж, каб. 49 с 10 октября 2018 года по 07 ноября 2018 года с 09-00 до 17-00.

Сведения об участниках:

1. Быков Дмитрий Александрович- заявка №5 принята в 14час. 25мин. 02.11.2018 г.
2. Калачев Антон Валерьевич - заявка №6 принята в 15 час. 00 мин. 02.11.2018 г.

Претендентами представлены все необходимые документы, задатки на счет Продавца поступили вовремя. Вышеуказанные лица признаны участниками продажи посредством публичного предложения, о чем и были уведомлены.

Все участников торгов приняли участие в продаже посредством публичного предложения.

Поступили предложения о цене, которая сложилась на "цене отсечения" по приобретению областного государственного имущества от участников продажи посредством публичного предложения:

1. Быков Дмитрий Александрович - 8 183 000 (Восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи) руб.

2. Калачев Антон Валерьевич - 8 183 000 (Восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи) руб.

Ведущим продажи предложена цена с учетом величины повышения цены («шаг аукциона») - 9 001 300 (Девять миллионов одна тысяча триста) рублей - предложений не поступило.

В результате продажи **победителем признан участник №1 - Быков Дмитрий Александрович -** заявка №5 принята в 14 час. 25 мин. 02.11.2018 года, первым предложивший цену в размере **8 183 000 (Восемь миллионов сто восемьдесят три тысячи) руб. без** **учета НДС.**

**Окончательная цена Объекта устанавливается из цены, сложившейся на торгах, плюс НДС 18% .**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Стоимость  без НДС руб. | НДС 18%, руб. |
| Объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 52 квартал, д. 1/2: корпус 4, назначение: нежилое, площадь 2 701,6 кв.м, инв. № 25:405:001:200301450:0003, литер В, этажность: 3, в том числе подземных 1, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:1858 | 5 239 000 | 943 020 |
| Земельный участок, площадью 3 976 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:26:040103:5301 | 2 944 000 |  |

Победитель торгов - Быков Дмитрий Александрович - подтверждает цену, предложенную им за объект продажи, и обязуется в срок в течение 5 дней с даты подписания настоящего протокола подписать с Продавцом Договор купли - продажи.

Ведущий продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Ермак

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черепанова

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Быков