ПРОТОКОЛ **№69/1 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№ 191018/0104198/02**

**Лот №1**

г. Иркутск 06.12.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 12 час.00 мин. 06 декабря 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Аукционист - Васильев Дмитрий Валерьевич

2. Член комиссии - Сморкалова Василина Владимировна

3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 06.08.2018 г. №556-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15.10.2018 г. №02-51-15619/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 30.10.2018 г. и в печатном издании Уриковского муниципального образования «Вестник» от 31.10.2018г. №73

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2103 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111001:602, адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Московщина).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Московщина, ул. Центральная, 54.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
от 05.03.2018 № 824 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 07.03.2017 №46.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** нет

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **930 (Девятьсот тридцать)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №189  15 час. 00 мин. 28.11.2018 | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 2. | №190  11 час. 00 мин. 29.11.2018 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 3. | №193  14 час. 20 мин. 29.11.2018 | Крылова Анастасия Евгеньевна |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№190**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12А, д.2, кв.215 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 31 930 (Тридцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12А, д.2, кв.215 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы) | 31 930 (Тридцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, по лоту №1 победителем признан участник: Крылов Валерий Леонидович заявка №190 принята в 11 час 00 мин. 29.11.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 31 930 (Тридцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (подпись)  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |