ПРОТОКОЛ №64-АЗ/18

проведения аукциона по извещению **№ 070918/0104198/04**

г. Иркутск 01.11.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час. 00 мин. 01 ноября 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии - Петухова Елена Владимировна

2.Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 10.08.2018 г. №631-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 03.09.2018 г. №02-51-13283/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.09.2018 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» №16 (87) от 30.09.2018г.

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 962 кв.м., кадастровый номер 38:06:150750:9444, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, 15 км автодороги Иркутск-Падь Мельничная, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный», участок 2.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов и садовых домов), садоводство, овощеводство.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения земельный участок расположен в зоне ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

* письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.08.2017 № ИМ/-416

**Срок действия договора аренды: 49 лет.**

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000 (Тридцать две тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **960 (Девятьсот шестьдесят)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **16 000 (Шестнадцать тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №162  16 час. 15 мин. 02.10.2018 | Янковская Олеся Александровна | г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, д.7, кв.26 |  |
| 2. | №163  16 час. 20 мин. 02.10.2018 | Победимский Антон Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Алмазная, д.15, кв.12 |  |
| 3. | №171  12 час. 00 мин. 24.10.2018 | Понушкова Вера Васильевна | Иркутская область, г. Свирск, ул. Комсомольская, д.9, кв.21 |  |
| 4. | №172  10 час. 00 мин. 26.10.2018 | Абрамова Елена Михайловна | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 101, кв.130 |  |
| 5. | №173  16 час. 20 мин. 26.10.2018 | Буцкий Алексей Владимирович | Иркутская область, Черемховский р-он, с.Парфёново, ул. Молодежная, д.3, кв.1 |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№173**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Буцкий Алексей Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Черемховский р-он, с. Парфёново, ул. Молодежная, д.3, кв.1 |
| Размер ежегодной арендной платы | 32 960 (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Буцкий Алексей Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Черемховский р-он, с. Парфёново, ул. Молодежная, д.3, кв.1 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Буцкий Алексей Владимирович, заявка №173 принята в 16 час 20 мин. 26.10.2018г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 32 960 (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Петухова Елена Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |