ПРОТОКОЛ **№60 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению **№ 290818/0104198/01**

г. Иркутск 24.10.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 24 октября 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

2.Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 15.06.2018 г. №457-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 04.07.2018 г. №02-51-10042/18 и от 24.08.2018 г. № 02-51-12815/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 03.09.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 04.09.2018г.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью **1 124 кв.м**, кадастровый номер **38:36:000011:5292**, адрес: Иркутская область, г. Иркутск Ленинский район.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Разрешенное использования земельного участка:** предпринимательство, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое и коммунальное обслуживание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

 В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-** письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»
от 23.10.2017 г. № 12658 «О предоставлении информации»;

 - письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 27.09.2017 г. № И-17-06557 о наличии свободной мощности сетей водоснабжения и канализации;

 - письмо филиала Ново-Иркутской ТЭЦ от 29.09.2017 г. №210/506-10/4316 об отсутствии возможности подключения к тепловым сетям;

 - постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска с Приложением №1;

- письмо от 02.10.2017 г. №405-70-Д4322/17 Комитета городского обустройства Администрации г. Иркутска об условиях отвода ливневых вод.

**Дополнительная информация:**

 - границы земельного участка пересекает бетонный забор на 81 кв.м;

 - на земельном участке расположен металлический киоск, туалет, опора ЛЭП с «укосиной» не принадлежащая филиалу ОАО «ИЭСК «Южные электрические сети»;

 - земельный участок расположен в охранной зоне теплотрассы 2d =40 мм;

 - земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

 В Управление Росреестра по Иркутской области переданы документы для проведения земельного надзора за соблюдением выполнения требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок.

**Срок действия договора аренды**: 38 мес. (3 года 2 мес.)

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной** платы в сумме **13 770 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей;**

**Размер задатка: 20% от начального размера арендной платы в сумме 91 800 (Девяносто одна тысяча восемьсот) рублей.**

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №16412 час. 35 мин. 17.10.2018 | Русецкий Павел Васильевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чудотворская, д.4а, кв.9 |  |
| 2. | №16514 час. 35 мин. 17.10.2018 | Баева Елена Георгиевна(представитель по доверенности от 19.10.2018 Баев Александр Андреевич) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д.133/3, кв.12 |  |
| 3. | №16812 час. 15 мин. 18.10.2018 | Фарманов Джалал Бейбала оглы  | Иркутская область, Ленинский район, г. Иркутск, ул. Шпачека, д.12/1, кв.17 |  |
| 4. | №16912 час. 50 мин. 18.10.2018 | Шваенко Олег Петрович | Иркутская область, г. Иркутск, пр-т. Маршала Жукова, д.15/3, кв.12 |  |
| 5. | №17015 час. 50 мин. 18.10.2018 | Городюк Александр Аркадьевич | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Зеленая, д.8 |  |

На аукцион не явились:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №16616 час. 10 мин. 17.10.2018 | Дубынин Алексей Александрович  | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лыткина, д.14, кв.54 |
| 2. | №16716 час. 15 мин. 17.10.2018 | Зверев Василий Геннадьевич | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щапова, д.1Г |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№168**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фарманов Джалал Бейбала оглы |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Ленинский район, г. Иркутск, ул. Шпачека, д.12/1, кв.17 |
| Размер ежегодной арендной платы | 472 770 (Четыреста семьдесят две тысячи семьсот семьдесят) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Фарманов Джалал Бейбала оглы |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Ленинский район, г. Иркутск, ул. Шпачека, д.12/1, кв.17 |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Фарманов Джалал Бейбала оглы, заявка №168 принята в 12 час 15 мин. 18.10.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 472 770 (Четыреста семьдесят две тысячи семьсот семьдесят) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Член комиссии |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |