ПРОТОКОЛ **№59 - АЗ/18**

проведения аукциона по извещению**№270818/0104198/02**

г. Иркутск 08.10.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 08 октября 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1.Член комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич

2.Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна

3.Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 03.07.2018 г. №495-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.07.2018 г. №02-51-10812/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru)03.09.2018 г. и в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 04.09.2018г.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 496 кв.м. (кадастровый номер 38:06:130817:2209, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с.п.Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Аквапарковая. На земельном участке имеется перепад высот.

Земельному участку присвоен адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Западный, ул. Аквапарковая, 18.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Основной вид использования объекта капитального строительства:** индивидуальный жилой дом.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 20.11.2017 г. № 13954 «О предоставлении информации»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 23.10.2017 №316.

Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Цель использования земельного участка:** индивидуальные жилые дома.

**Дополнительная информация:** нет

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 52 000 (Пятьдесят две тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **26 000 (Двадцать шесть тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | №153  в 12 час. 20 мин. 19.09.2018 | Понушкова Вера Васильевна | Иркутская область, г. Свирск, ул. Комсомольская, д.9, кв.21 |  |
| 2. | №156  16 час. 16 мин. 28.09.2018 | Быков Дмитрий Александрович | Иркутская область, г. Ангарск, ул. Матросова, д.5, кв.7 |  |
| 3. | №157  10 час. 35 мин. 01.10.2018 | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) | Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Радужный, д.109, кв.9 |  |
| 4. | №158  10 час. 55 мин. 01.10.2018 | Красавчиков Николай Анатольевич | Иркутская область, г. Тулун, ул. Л. Шевцовой, д.17, кв.2 |  |
| 5. | №159  в 11 час. 05 мин. 01.10.2018 | Магометов Вячеслав Геннадьевич  (представитель по доверенности от 17.08.2018 Магометова О.А.) | Иркутская область, г. Черемхово, ул. Лермонтова, д.5, кв.51 |  |
| 6. | №160  12 час. 45 мин. 01.10.2018 | Победимский Антон Владимирович | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Алмазная, д.15, кв.12 |  |
| 7. | №161  12 час. 50 мин. 01.10.2018 | Янковская Олеся Александровна | г. Иркутск, ул. 30 Дивизии, д.7, кв.26 |  |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№161**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Янковская Олеся Александровна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. 30 Дивизии, д.7, кв.26. |
| Размер ежегодной арендной платы | 189 280 (Сто восемьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Радужный, д.109, кв.9. |
| Предложенная цена (размер ежегодной арендной платы) | 187 720 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать) рублей. |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признана участница: Янковская Олеся Александровна, заявка №161принята в 12 час 50 мин. 01.10.2018 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы **189 280 (Сто восемьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей.**

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Член комиссии |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |