ПРОТОКОЛ №55/2-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** **240818/0104198/01**

Лот №2

г. Иркутск 26.09.2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 26 сентября 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.08.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 28.08.2018 г.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка

из земель населенных пунктов площадью 16 655 кв. м с кадастровым номером 38:06:010902:5165, расположенного в Свердловском районе, г. Иркутска, ул. Аргунова. Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Аргунова, земельный участок 116.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:** строительная промышленность, склады, деловое управление.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне промышленных объектов IV, V классов опасности.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»  
от 02.11.2017 № 13190 «О предоставлении информации»

- Письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 10.02.2017 № И-17-00870 «О свободной мощности сетей»

- Письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 20.12.2017 № И-17-08517 «О предоставлении информации»

- Постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска

- Письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиала Ново-Иркутская ТЭЦ от 10.02.2017 № 12 «ТУ подключения к тепловым сетям»

- Технические условия №11 от 30.03.2017 (№10 от 10.02.17г. МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор».

**Дополнительная информация:**

Земельный участок со сложным рельефом, частично расположен в  
200 - метровой водоохраной зоне р. Кая.

В границах земельного участка расположены сети:

- действующая подземная канализационная линия d=110 мм;

- недействующая подземная канализационная линия d=159 мм;

- подземная теплотрасса d=219 мм.

Владельцы канализационной линии и теплотрассы не найдены, данные сети должны быть обеспечены охранными зонами.

Земельный участок попадает в охранную зону ВЛ-110 кВ. Дополнительно сообщаю, что на земельном участке расположена опора ЛЭП. Необходимо обеспечить свободный доступ к опоре ЛЭП работникам сетевых организаций.

В районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, ближайший канализационный коллектор, находится ориентировочно на расстоянии 1,05 км от земельного участка.

**Срок действия договора аренды**: 84 мес.

**Начальный размер годовой арендной платы: 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **72 000 (Семьдесят две тысячи)** рублей.

**Размер задатка:** 20% от начального размера годовой арендной платы в сумме **480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 28 августа 2018 г. по 24 сентября 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион по лоту №2 признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |