ПРОТОКОЛ №55/1-АЗ/18

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению №** **240818/0104198/01**

Лот №1

г. Иркутск 26.09.2018 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 26 сентября 2018 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Член комиссии1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.08.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 28.08.2018 г.

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 16 452 кв.м, кадастровый номер 38:36:000005:28693, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск ул. Блюхера.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено)**.**

 **Разрешенное использования земельного участка:** строительная промышленность, склады, коммунальное обслуживание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**

 В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории застройки г. Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск земельный участок, расположен в зоне промышленных объектов IV, V классов опасности.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-** Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»
от 07.11.2017 № 13376 «О технологическом присоединении»;

- Письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 24.03.2017 № И-17-01987;

- Постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска с Приложением №1;

- Письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиала Ново-Иркутская ТЭЦ от 23.03.2018 № 38 «Технические условия подключения к тепловым сетям»;

- Технические условия от 22.06.17 (№35 от 06.04.17 №38 МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор».

**Дополнительная информация:**

 Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне воздействия авиационного шума, не установленными в соответствии с требованиями.

В границах земельного участка расположены сети: кабельная подземная линия связи, воздушные и подземные линии электропередач. Владельцы данных сетей не найдены.

По территории земельного участка проходят действующие сети канализации d=200 мм, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» г. Иркутска.

Вблизи земельного участка проходит сеть водоснабжения d=720 мм, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) инженерные сети должны быть обеспечены охранными зонами, водопроводные линии и трубопроводы напорной канализации на расстоянии не менее 5,0 метров в обе стороны от стенок трубопроводов по горизонтали (в свету).

**Срок действия договора аренды**: 108 мес.

**Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч)**рублей.

**Шаг аукциона: 3%** от начального размера арендной платы в сумме **39 000 (Тридцать девять тысяч)**рублей*.*

 **Размер задатка: 20%** от начального размера арендной платы в сумме **2 60000 (Двести шестьдесят тысяч)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 28 августа 2018г. по 24 сентября 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

 4.2. Решение комиссии: аукцион по лоту №1 признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

 (подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  |  (подпись) |