



*Зеремские ср*  
*Б. 15509*  
*24.11.15*

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2015

№ 2/1

Иркутск

О продаже посредством  
публичного предложения  
деревянного двухэтажного здания

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-ОЗ «О приватизации государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 141-ОЗ «Об утверждении Протокола плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2015 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2016–2017 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-п «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о Министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пн, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 17 ноября 2015 года № 13/2015:

1. Определить способ приватизации деревянного двухэтажного здания, назначение: нежилое, площадью 325,6 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый (или условный) номер 38:36:000034:5540, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Усадьба: доходный дом, флигель», 1890-е гг. (рег. № 492 в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутск, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – 2000 г.»), с земельным участком, общей площадью 443 кв.м, кадастровый (или условный) номер

38:36:000034:1248, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 20 (далее – Объект) продажа посредством публичного предложения, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- начальную цену Объекта в размере 8 800 000 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей;
- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей;
- величину снижения начальной цены Объекта в размере 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей;
- минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 4 400 000 (Четыре миллиона четыреста тысяч) рублей.

2. Отлегу по управлению областными государственными unitарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Министерства имущественных отношений Иркутской области [www.irkobl.ru/sites/info/](http://www.irkobl.ru/sites/info/).

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

1) осуществлять продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах, включенного в сведения о том, что Объект является выявленным объектом культурного наследия «Усадьба: доходный дом, флигель», 1890-е гг. (рег. № 492 в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутск, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – 2000 г.»), на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанности покупателя:

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;
- выполнить требования охранного обязательства на Объект от 26.07.2013 № 464/2013, являющегося приложением к настоящему распоряжению и неотъемлемой частью договора купли-продажи;
- 4) представить в Министерство имущественных отношений Иркутской области:

- заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи в адрес:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»  
Вх. № 24-11-2015  
24.11.15

- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности в пятидневный срок с момента предоставления свидетельств о государственной регистрации права собственности покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) снять Объект с баланса в трехдневный срок после предоставления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Кладова С.В.



Исполняющий обязанности  
министра

А.Б. Курбагов