



Зеренская СВ
В. Пасога
 29.11.15

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
 ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

43.11.2015

№ 28/п

Иркутск

О продаже хозяйственного здания
 посредством публичного
 предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 141-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2015 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2016–2017 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пш «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пш, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 17 ноября 2015 года № 13/2015:

1. Определить способ приватизации хозяйственного здания, назначение: нежилое, этажность 1, общей площадью 80.2 кв.м, инв.№ 25:401:001:020077550, литер 3, кадастровый (или условный) номер 38:36:000021:8704, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом Пульмана», 1880-е гг. (рег. № 476 в «Сводном списке выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – 2000 г.»), с земельным участком, общей площадью 606 кв.м, кадастровый (или условный) номер

38:36:000021:28453, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72 (далее – Объект) продажа посредством публичного предложения, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- начальную цену Объекта в размере 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей;
- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта 230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей;
- величину снижения начальной цены Объекта в размере 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей;
- минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

- 1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;
- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте министерства имущественных отношений Иркутской области www.irkobi.ru/sites/mio/.

3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):

- 1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;
- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах, включającego сведения о том, что Объект является выявленным объектом культурного наследия «Дом Пульмана», 1880-е гг. (рег. № 476 в «Сводном списке вновь выявленных объектов г. Иркутска, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – 2000 г.»), на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» www.irkbi.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанности покупателя:

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;
- выполнять требования охранного обязательства на Объект от 10.03.2011 № 105/2011, являющегося приложением к настоящему распоряжению и неотъемлемой частью договора купли-продажи;
- 4) представить в министерство имущественных отношений Иркутской области:

- заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем;

Фонд имущества
 Бх. № 28/п-28/15/3
 29.11.15

- копии свидетельства о государственной регистрации права собственности в пятидневный срок с момента предоставления свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Варабапов И.Н.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок после предоставления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) снять Объект с баланса в трехдневный срок после предоставления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Княздова С.В.

Исполняющий обязанности
министра



А.Б. Курбаатов