



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.11.2015

№ 39/л

Иркутск

О продаже комплекса объектов недвижимости посредством публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», Законом Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 141-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2015 год и основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2016-2017 годы», постановлением Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области», руководствуясь Положением о министерстве Иркутской области Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимаемая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области от 17 ноября 2015 года № 13/2015:

1. Определить способ приватизации комплекса объектов недвижимости, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, Осоновка ж.р., Центральная ул., д.9 №1,2:  
- двухэтажного кирпичного нежилого здания – административного, назначение: нежилое, 2 – этажного, общей площадью 2011,5 кв.м, инв.№ 365, литер А, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:273;  
- одноэтажного кирпичного нежилого здания – склада, нежилого здания, инв.№ 365, литер Б, площадью 70,2 кв.м, этажностью 1, подземной этажностью 1, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:274 с

ОГУ «Фонд имущества»  
Бх. № ФИ-2276/4  
« 24, 11 2015 »

земельным участком, общей площадью 14529 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:032002:18,  
(далее – Объект) продажа посредством публичного предложения, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- начальную цену Объекта в размере 5 060 000 (Пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей;
- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Объекта 253 000 (Двести пятьдесят три тысячи) рублей;
- величину снижения начальной цены Объекта в размере 506 000 (Пятьсот шесть тысяч) рублей;
- минимальную цену предложения (цену отсечения) Объекта в размере 2 530 000 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей.

2. Отделу по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации (Тетерина М.А.):

- 1) передать в ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» настоящее распоряжение;
- 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте министерства имущества отношений Иркутской области [www.irkobl.ru/sites/mio/](http://www.irkobl.ru/sites/mio/).
3. ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (Магомедова Е.В.):
  - 1) осуществить продажу Объекта в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;
  - 2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» [www.irkobl.ru](http://www.irkobl.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torg.gov.ru](http://torg.gov.ru);
  - 3) в договоре купли-продажи Объекта предусмотреть обязанность покупателя обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в установленном законом порядке;
  - 4) представить в министерство имущества отношений Иркутской области:

- заверенную копию договора купли-продажи и акта приема-передачи Объекта в пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи с покупателем;

- копии свидетельств о государственной регистрации права собственности в пятидневный срок с момента предоставления свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателем.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и ограничения собственности (Варабацов И.Н.) исключить Объект из Реестра государственной собственности Иркутской

области в трехдневный срок после предоставления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

5. Финансовому отделу (Горячева Г.С.) снять Объект с баланса в трехдневный срок после предоставления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Кудцова С.Б.

Исполняющий обязанности  
министра



А.Б. Курбагов