

ПРОТОКОЛ №47 - АЗ/17

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению №160817/0104198/04

г.Иркутск

02 октября 2017 г.

1. 1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 16 час. 00 мин. 02.10.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии

2. Петухова Елена Владимировна

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 30.08.2017г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» от 31 августа 2017г.

4. **Предмет торгов:** продажа права на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 678 кв.м (кадастровый номер 38:06:150301:1123, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, п. Падь Мельничная, ул. Ветеранов, 19, расположен в пределах зоны санитарной охраны 2 пояса Ершовского водозабора - источника водоснабжения г.г. Иркутск, Шелехов.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Основной вид использования объекта капитального строительства: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденными решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 № 07-39/Дгп, решением Думы Марковского муниципального образования от 24.11.2015 года №43-225/Дгп, и решением Думы Марковского муниципального образования от 31 января 2017 года №58-304/Дгп внесены изменения в Правила землепользования и застройки Марковского муниципального образования от 31 января 2017 года №58-304/Дгп, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 11.08.2016 № ИМ/-484 на 1 л. в 1 экз.;

Письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 07.11.2016 № ИМ/-042-679 на 1 л. в 1 экз.;

Письмо администрации Марковского муниципального образования от 08.07.2016 № 2174 «О невозможности технологического присоединения»;

Отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация:

Границы земельного участка пересекают границы сооружения – электросетевой комплекс «Мельничная Падь» с кадастровым номером 38:06:000000:5266, возможно использование территории земельного участка для строительства индивидуального жилого дома при выполнении проектных, строительно-монтажных работ, отвода земельного участка под объекты электросетевого хозяйства, получения необходимой для проведения реконструкции разрешительной документации и осуществления государственного кадастрового учета, в соответствии с действующим законодательством РФ, за счет средств лица, заинтересованного в использовании земельного участка в целях жилищного строительства.

Земельный участок огорожен деревянным забором.

Часть земельного участка площадью 396 кв.м с кадастровым номером 38:06:150301:1123 находится внутри огороженной территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:150301:446.

На части земельного участка площадью 282 кв.м с кадастровым номером 38:06:150301:1123 расположено деревянное строение площадью 5,72 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы: 123 000 (Сто двадцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 3 690 (Три тысячи шестьсот девяносто) рублей;

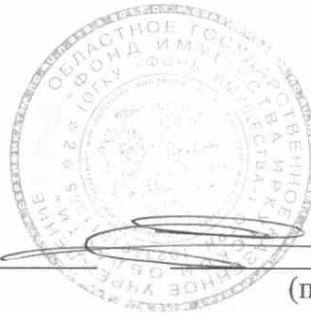
Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 61 500 (Шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 31 августа 2017 г. по 27 сентября 2017 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна



(подпись)

Член комиссии:

2. Петухова Елена Владимировна

(подпись)

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

(подпись)