

ПРОТОКОЛ №55 - АЗ/17
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению №050917/0104198/03

г.Иркутск

02 ноября 2017 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 02.10.2017 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии

2. Ермак Виктор Акимович

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 04.10.2017г. и в печатном издании Усть-Балейского муниципального образования «Вестник» от 05 октября 2017 г.

4. **Предмет торгов:** земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 64 000 кв.м (кадастровый номер 38:06:111302:4709, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, восточнее п. Усть-Балей.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Основной вид разрешенного использования земельного участка: под строительство и эксплуатацию производственной базы, промышленные объекты IV-V класса опасности.

Основной вид использования объекта капитального строительства: предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунального-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Параметры определяются в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 15.11.2013 г. № 13-72-7, земельный участок расположен в территориальной зоне промышленных объектов IV, V

класса опасности (ПЗ-2), государственный акт на право пользования земельным участком отсутствует.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо № 931 от 04.04.2017 г. филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети» о возможности технологического присоединения.

Письмо от 04.04.2017 №205 администрации Усть-Балейского муниципального образования об отсутствии сетей ЖКХ тепло-водоснабжения и водоотведения на территории поселения.

Цель использования земельного участка: под строительство и эксплуатацию производственной базы, промышленные объекты IV-V класса опасности.

Срок действия договора аренды: 7 лет.

Дополнительная информация:

доступ к земельному участку возможен только через многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:3960 (земли лесного фонда).

Начальный размер годовой арендной платы: 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей;

Размер задатка: 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 05 октября 2017г. по 31 октября 2017г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

1. Магомедова Елена Владимировна

Член комиссии:

2. Ермак Виктор Акимович

Секретарь комиссии

3. Черепанова Светлана Владимировна



(подпись)

Ермак
(подпись)

С. Черепанова
(подпись)